

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
DIRECȚIA de SALUBRITATE
Cod Fiscal 23 92 28 75
Adresa : str. Radu de la Afumați, nr. 7
E-mail : directiadesalubritate@yahoo.com



Categ. 3008, cls. 1,2,4

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr...../.....

I. PARTILE CONTRACTANTE

DIRECȚIA DE SALUBRITATE, cu sediul social in str.Radu de la Afumati, nr.7, Targoviste, judetul Dambovita, 0245/216.995, CIF 23922875, cont RO 65TREZ 2715006XXX004881, deschis la Trezoreria Targoviste, reprezentata de **DIRECTOR – FRATIȚA IOAN CEZAR** in calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

Si

SC..... SRL, cu sediul social in, str., , judetul, numar de inmatriculare, CUI....., reprezentata prin, in calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.Obiectul contractului il constituie inchirierea pe o perioada de 2 ani a unui spatiu in suprafata de 23 mp., situat in Municipiul Targoviste, Piata Vlad Tepes, adiacent Pietei Vlad Tepes, in vederea desfasurarii activitatii de comert.

III. TERMENUL

Art.2.Termenul inchirierii este de 2 (doi) ani fara posibilitate de prelungire, incepand cu data de

IV. CHIRIA TOTALA, VALOAREA LUNARA SI ANUALA A CONTRACTULUI

Art.3. Pretul adjudecat la licitatie din data de este de **lei/mp/luna** . Chiria lunara este de **lei**. Valoarea anuala a contractului este de **lei**.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art.4 Chiria se achita lunar, in lei, pentru luna in curs.

Art.5. Neplata la termen a chiriei atrage dupa sine perceperea de penalitati in quantum de 0,03% pe zi de intarziere, conform prevederilor Codului de procedura fiscala.

Pentru neplata la termen se va proceda la recuperarea datoriei pe calea executarii silite conform prevederilor legislatiei in vigoare.

Art.6 Plata se efectueaza de catre locatar in favoarea Directiei de Salubritate Targoviste prin ordin de plata confirmat de banca, in contul RO65TREZ2715006XXX004881, deschis la Trezoreria Targoviste, sau numerar la casieria Directiei de Salubritate . Dupa efectuarea platii prin ordin de plata, locatarul se obliga sa transmita o copie dupa ordinul de plata (fax: 0245.216.995). Locatorul va elibera factura fiscala pentru platile efectuate de catre locatar.

VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.7 Locatorul se obliga sa predea spatiul in stare corespunzatoare folosintei pentru care a fost inchiriat.

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.8 Locatarul se obliga :

- a) Sa foloseasca spatiul conform destinatiei pentru care s-a incheiat prezentul contract si sa-l intretina ca un bun proprietar, cu obligatia de a-l igieniza minim de doua ori pe an;
- b) Sa plateasca chiria la termenele prevazute in contract;
- c) Dupa expirarea termenului sa restituie spatiul in starea initiala;
- d) In conformitate cu prevederile legislatiei specifice in vigoare, locatarul este obligat sa respecte toate obligatiile ce ii revin pe linia respectarii normelor PSI si de asigurarea dotarii necesare pentru interventie in caz de incendiu, intretinerea in perfecta stare a mijloacelor de interventie in caz de incendiu, din dotare, instruirea personalului. In cazul nerespectarii acestor obligatii, locatarul este direct raspunzator in eventualitatea declansarii unui incendiu ;
- e) In conformitate cu prevederile legislatiei specifice in vigoare, locatarul este obligat sa respecte dispozitiile privind protectia mediului;
- f) Sa nu inchirieze sau sa dea in folosinta gratuita spatiul unei terte persoane fara acordul scris al locatorului;
- g) Locatarul se obliga sa suporte toate cheltuielile legate de utilitati
- h) Este strict interzisa prezentarea produselor in afara spatiului.

Art.9. Pastrarea curateniei in zona. Depozitarea gunoiului se va face numai in locurile special amenajate in acest scop.

Art.10.Sa declare contractul in termen de 30 de zile la serviciul Taxe si impozite, pentru a se stabili taxa pe teren.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.11 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubiri.

Art.12. Nerespectarea de catre locatar a prevederilor prezentului contract de inchiriere atrage dupa sine rezilierea acestuia, evacuarea fortata si plata de daune.

Art.13. Neplata chiriei pe o perioada mai mare de trei luni duce la rezilierea unilaterala a contractului fara nici o alta formalitate, plata de daune si evacuarea. Toate platile aferente evacuării fortate se suporta de catre locatar. Acesta va fi de drept in intarziere la implinirea termenului fara a fi necesara notificarea.

Art.14. Forta majora si cazul fortuit apara de raspundere partea care o invoca, daca a fost comunicata in termen de 5 zile celeilalte parti contractuale.

IX. LITIGII

Art.15. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

X. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.16. Incetarea contractului are loc in urmatoarele cazuri :

- a) La expirarea termenului de inchiriere cu obligatia de a elibera spatiul in termen de 10 zile de la incetarea valabilitatii contractului;
- b) Neexecutarea/ executarea culpabila sau necorespunzatoare a obligatiilor asumate de catre una dintre parti da dreptul partii lezate sa ceara rezilierea contractului si a pretinda daune- interese, fara a mai fi nevoie de interventia unei instante judecatoresti;
- c) In cazul in care s-a depasit termenul de plata al chiriei cu 90 de zile de la data scadentei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de catre locator, fara punere in intarziere, fara alte formalitati si fara interventia instantei de judecata;
- d) Rezilierea pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, rezultand evacuarea pe cheltuiala locatarului;
- e) Prin denuntarea unilaterala de catre locator in cazul in care interesul public o impune cu o notificarea prealabila de 15 zile;
- f) Prin renuntare, in cazul imposibilitatii obiective de a-l exploata. Solicitarea se face cu cel putin 15 zile inainte;
- g) Neplata chiriei pentru trei luni consecutive;
- h) Cu acordul partilor.
- i) Săvârșirea în public de fapte, acte sau gesturi, obscene, proferarea de injurii, expresii jignitoare sau vulgare, amenințări cu acte de violență împotriva persoanelor sau bunurilor acestora, de natură să tulbure ordinea și liniștea publică sau să provoace indignarea cetățenilor ori să lezeze demnitatea și

onoarea acestora sau a instituțiilor publice, da dreptul locatorului sa rezilieze de indata contractul si sa dispuna evacuarea locatarului in termen de 3 zile. In situatiile de mai sus, locatarul nu mai are dreptul sa participe la niciun fel de licitatie organizata de locator.

XI. CLAUZE SPECIALE

Art.17. In caz de disparitie a locatarului obligatiile de plata sunt preluate de reprezentantul legal-persoana fizica sau juridica dupa caz, a locatarului si/sau de succesorii/urmasii in drept ai acestuia.

Art.18. Locatarul se obliga sa anunte in timp util eventualele modificari ale datelor de identificare ale societatii. In caz contrar, locatorul are drept de reziliere unilaterala a contractului, de evacuare fortata si de cerere de despagubire .

Art.19. Castigatorul licitatiei are obligatia de a depune in termen de maxim 30 de zile de la data semnarii contractului o garantie echivalenta a doua rate lunare .

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,
DIRECTIA DE SALUBRITATE**

LOCATAR,

**DIRECTOR,
Fratila Ioan Cezar**

**SEF SERV FIN.CONTAB.,
Ec. Sitaru Georgeta**

VIZA C.F.P.P.

**CONSILIER JURIDIC,
Badea Ana Mirela**